



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Anna Lisa Farris c/o Ing. Giovanni Cardone
giovanni.cardone@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Progetto per l'installazione di due cancelli su due varchi esistenti per l'accesso ad un terreno privato. Proponente: Anna Lisa Farris. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 01 luglio 2026 (prot. D.G.A. n. 20396 del 02.07.2026) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza prevede l'installazione di due cancelli su due varchi esistenti per l'accesso ad un terreno privato sito in località "Pescetti" nei pressi della spiaggia di Guidi nel territorio comunale di Carloforte.

Il terreno oggetto d'intervento è censito al Foglio 42, Particelle 513 e 515, ed inquadrato nel Piano di fabbricazione in zona H.

L'intervento complessivo prevede:

- installazione di un cancello carrabile (4,00 x 2,00 m) scorrevole, costituito da elementi metallici colorati di verde;
- installazione di un cancello pedonale (1,00 x 2,00 m) a battente, costituito da elementi lignei con colorazione naturale.

Il Proponente dichiara che non sono previste opere di scavo e che le attività di installazione delle strutture avranno una durata di 4 ore.

Le opere ricadono all'interno della ZSC Isola di San Pietro (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. In adiacenza è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 1240 "*Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium spp. endemici*", che non risulta interferito dall'intervento in progetto.

Tutto ciò premesso, vista e condivisa la Condizioni d'Obbligo individuata dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

ritenuta necessaria, da parte del Servizio scrivente, a maggior tutela delle specie vegetali e faunistiche potenzialmente presenti in prossimità dell'area di intervento, l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo

- CO_GEN_1: il P/P/P//A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non debba pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
03/09/2026 11:43:13